



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

10-3-2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: Ανάγκη παράτασης των προθεσμιών της διαδικασίας Κτηματογράφησης στις Κυκλάδες

Σας καταθέτω ως αναφορά τις επιστολές και τα αιτήματα των Δήμων Αμοργού, Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου και του Επιστημονικού Συλλόγου Μηχανικών Νάξου. Τα ανωτέρω έγγραφα αναδεικνύουν την επιτακτική ανάγκη χορήγησης εύλογης παράτασης στις τρέχουσες προθεσμίες υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και επανεξέτασης των κτηματολογικών στοιχείων.

Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί μια εμβληματική μεταρρύθμιση της Κυβέρνησής μας, η οποία θα θέσει οριστικό τέλος σε εκκρεμότητες δεκαετιών και θα προσδώσει ασφάλεια στις συναλλαγές. Ωστόσο, στην ιδιαίτερη νησιωτική περιοχή των Κυκλάδων, η διαδικασία προσκρούει σε αντικειμενικές δυσκολίες που χρήζουν της προσοχής σας:

- **Ανεπάρκεια χρόνου και φόρτος εργασίας:** Οι επαγγελματίες (μηχανικοί και δικηγόροι) δηλώνουν αδυναμία να ανταποκριθούν στον τεράστιο όγκο των αιτήσεων εντός των υφιστάμενων στενών χρονικών περιθωρίων, καθώς ο έλεγχος των σφαλμάτων απαιτεί ιδιαίτερη ακρίβεια και χρόνο.
- **Γεωγραφικές και καιρικές ιδιαιτερότητες:** Η απουσία Γραφείων Κτηματογράφησης σε κάθε νησί, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες του χειμώνα και τις δυσκολίες στις μετακινήσεις, καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την αυτοπρόσωπη παρουσία των πολιτών όπου αυτή απαιτείται.
- **Τεχνικά ζητήματα και σφάλματα:** Παρατηρούνται σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ τίτλων ιδιοκτησίας και ανάρτησης, καθώς και τεχνικές καθυστερήσεις στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, γεγονός που εντείνει την ανησυχία των ιδιοκτητών για την προστασία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων τους.
- **Ενημέρωση πολιτών:** Μεγάλος αριθμός ιδιοκτητών, κυρίως κάτοικοι εξωτερικού ή άτομα μη εξοικειωμένα με την τεχνολογία, δεν έχουν ακόμη λάβει γνώση της διαδικασίας ή των απαιτούμενων διορθώσεων.

Δεδομένου ότι κοινός στόχος όλων μας είναι η δημιουργία ενός ορθού και λειτουργικού Κτηματολογίου που δεν θα οδηγεί τους πολίτες σε πολυετείς δικαστικές διαμάχες , παρακαλώ όπως εξετάσετε το αίτημα των τοπικών φορέων για **παράταση των προθεσμιών έως το τέλος του τρέχοντος έτους**.

Με τη βεβαιότητα ότι θα μεριμνήσετε για την ομαλή ολοκλήρωση αυτής της κρίσιμης διαδικασίας, παραμένω στη διάθεσή σας.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Με εκτίμηση

Κατερίνα Μονογυιού

Βουλευτής Κυκλάδων