



ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

Πληροφορίες: Γραφείο  
Αντιδημάρχου  
Τηλέφωνο : 2289360147  
email: p.touloumtzi@mykonos.gr

Μύκονος 16 Ιουλίου 2024  
Αριθμ. Πρωτ.15279

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ  
Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
- γ) το Ν.3852/2010,
- δ) τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν,
- ε) την αριθ. 125/2023 (ΑΔΑ:Ψ5Ο1ΩΚΚ-621) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου,
- στ) την αριθ. 13/2024 (ΑΔΑ:ΡΤΥΙΩΚΚ-0ΕΖ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου,
- ζ) την αριθ.11/2024 (ΑΔΑ:9ΥΠΨΩΚΚ-ΖΙΕ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,
- η) την αριθ.151/2024 (ΑΔΑ:66ΚΔΩΚΚ-ΣΛ7) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
- θ) την αριθ.πρωτ.545/02-02-2024 (ΑΔΑ:ΨΜΠΡΩΚΚ-2ΥΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης .

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση της κεντρικής αποθήκης του Δήμου Μυκόνου σύμφωνα με τα κάτωθι:

- α) Της περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006
- γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- δ) Το άρθρο 10 του Ν.3613/2007 (ΦΕΚ 263/Α/2007) παρ. 1.α
- ε) Την υπ. αριθμ. 125/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση μίσθωσης ακινήτου,
- στ) Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 και τις όποιες τροποποιήσεις του,
- ζ) Την πίστωση ποσού που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 20-6232 «Μισθώματα κτιρίων - τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2024, ως εκ τούτου:

καλούμε τους ενδιαφερόμενους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Γραφείο Δημάρχου και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον

## **Άρθρο 1ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Ο Δήμαρχος Μυκόνου, κατόπιν της με αρ. 125/2023 (ΑΔΑ: Ψ5Ο1ΩΚΚ-621) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυκόνου με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση της κεντρικής αποθήκης του Δήμου και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 72 παρ 1 περπ. στ του Ν.3852/2020 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε εκ νέου από το άρθρο 31 του ν.5013/23, στις διατάξεις του Ν.4555/2018 και του Ν.3463/2006 και στο ΠΔ 270/1981, διακηρύσσει τη διενέργεια φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου .

### **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) ως εξής:**

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

## **Άρθρο 2ο Περιγραφή του μισθίου**

Το προς μίσθωση κτίριο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του πρώην Δήμου Μυκόνου και σε απόσταση μικρότερη των 5 (πέντε) χιλιομέτρων από τις κεντρικές εγκαταστάσεις του Δήμου Μυκόνου (κτίριο Βόϊνοβιτς, Παραλία Χώρας Μυκόνου).

Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου . Εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Ο.Κ., έκδοση νέας άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης σε περίπτωση αλλαγής χρήσεων του κτιρίου ή εκτέλεσης εργασιών διαρρυθμίσεων, βελτιώσεων ή επισκευών, αυτή θα εκδοθεί με μέριμνα και δαπάνες αποκλειστικά του εκμισθωτή. Το κτίριο να βρίσκεται σε περιοχή που να επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση.

Το μίσθιο θα πρέπει να είναι σε ισόγειο ή υπόγειο χώρο κατ' ελάχιστον 400 (τετρακόσια) τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) και κατά μέγιστο 600 (εξακόσια) τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>). Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει μεγάλη πόρτα για είσοδο φορτηγού, να διαθέτει επίσης αυλή η οποία να είναι περικλειστή για να είναι ασφαλής.

Να διαθέτει αυτόνομη ηλεκτρολογική εγκατάσταση καθώς και αυτόνομο δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η κατάσταση του κτιρίου να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας.

Να καλύπτονται οι προβλεπόμενες από τη κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις.

Η κτιριακή συσχέτιση του διοικητικού έργου σε συνδυασμό με τα κριτήρια ανθρωπομετρίας, εργονομίας, λειτουργικότητας και ασφάλειας ώστε να εξυπηρετείται η ασφαλής και ακώλυτη λειτουργία των διακινούμενων και του εξοπλισμού, θα αποτελέσουν σημαντικούς παράγοντες κατά την αξιολόγηση.

### **Άρθρο 3ο Μισθωτική αξία του ακινήτου**

Το ανώτατο όριο προσφορά του τιμήματος ενοικίου θα προσδιοριστεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Μυκόνου, η οποία ορίστηκε με την υπ.αριθ. 13/2024 απόφαση ΔΕ Δήμου Μυκόνου. (ΑΔΑ:ΡΤΥΙΩΚΚ-0ΕΖ)

### **Άρθρο 4ο Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού, ανά κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μυκόνου περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς τον Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού

Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου

β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,

γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλημα φορτία που μπορεί να αναλάβει,

δ) τίτλο ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,

ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,

στ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας.

### **Άρθρο 5ο Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 6ο Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση (που ενεργείται με αποδεικτικό) της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Η σύμβαση θα συντάσσεται σε τρία (3) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και ένα η Δ.Ο.Υ.

Ο Δήμος Μυκόνου ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης εάν:

α) αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο.

β) παραχωρηθεί στον Δήμο δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

γ) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων εντός του μισθίου υπηρεσιών.

δ) μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκατεστημένη υπηρεσία του Δήμου έστω και προσωρινώς.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, ο Δήμος μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση του Δήμου προς καταβολή του μισθώματος.

### **Άρθρο 7ο Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη (Άρθ.4 Ν.3130/03) με δυνατότητα επέκτασης επιπλέον 3 (τριών) ετών κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

### **Άρθρο 8ο Καταβολή Μισθωμάτων**

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται από τον μισθωτή Δήμο Μυκόνου στον κύριο του ακινήτου (εκμισθωτή) ανά μήνα, στο τέλος κάθε μήνα (άρθρο 21 του ν. 3130/03) με την έκδοση σχετικών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

### **Άρθρο 9ο Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)**

Ο εκμισθωτής οφείλει να έχει ασφαλισμένο το μίσθιο κατά πυρός, διαφορετικά ο Δήμος Μυκόνου απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προξενηθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης - Αποχέτευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Μυκόνου και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Ο εκμισθωτής οφείλει να ενεργεί και να επανορθώνει τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που θα τάσσεται από το Δήμο Μυκόνου. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο Δήμος Μυκόνου έχει το δικαίωμα να προβεί:

α)σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών από τον εκμισθωτή,

β)σε μονομερή λύση της σύμβασης και τη μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή,

γ)σε εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως η δαπάνη αυτή προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση - βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το ακίνητο στη χρήση του Δήμου Μυκόνου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή και μετά από την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μυκόνου η εγγύηση που έχει κατατεθεί και ακολουθούνται οι διαδικασίες που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

Η παραλαβή του μισθίου από το Δήμο Μυκόνου καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Δήμαρχο Μυκόνου, είτε από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα στεγασθεί, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Προϊστάμενο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή - παράδοση του μισθίου, αν αρνηθεί να προσέλθει, συντάσσεται πρωτόκολλο από τον Προϊστάμενο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από τον προϊστάμενο δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλπ, άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο Μυκόνου τα μισθώματα, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μετεγγραμμένος.

### **Άρθρο 10ο Εγγύηση συμμετοχής**

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί της εκατό (10%) του ορίου της προσφοράς, όπως αυτό θα διαμορφωθεί από την επιτροπή εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Μυκόνου, υπολογιζόμενα για δώδεκα (12) μήνες. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής και ένα μήνα μετά την εγκατάσταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου στο ακίνητο.

### **Άρθρο 11ο Υποχρεώσεις - Δικαιώματα μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για α) επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητο, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτιρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, κλπ (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων),

β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας,

γ) αν από δική του υπαιτιότητα ανακληθεί η απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση,

δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος Μυκόνου έχει τη δυνατότητα ακόμη και εάν δεν προβλέπεται ρητά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, η να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία του, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μισθώμα.

### **Άρθρο 12ο Κρατήσεις**

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μισθώμα, βάσει σχετικών διατάξεων.

### **Άρθρο 13ο Αναμισθωση - Υπεκμισθωση**

Σιωπηρή αναμισθωση ως και υπεκμισθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 14ο Δημοσίευση διακήρυξης**

Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μυκόνου, στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία, του Νομού Κυκλάδων. (ν. 3548/07 άρθρο 3) (άρθρο 4 παρ.2 ΠΔ 270/81).

## **Άρθρο 15ο Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επί ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **Άρθρο 16ο Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία μπορούν να παίρνουν οι ενδιαφερόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο Αντιδημάρχου του Δήμου Μυκόνου κ.Σταυρακόπουλου Πέτρου και συγκεκριμένα στα τηλέφωνα 2289360147 & 2289360105.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο Δήμαρχος Μυκόνου**

**Χρήστος Γ. Βερώνης**